

RM/MMT

N°43320

REVOCACION,

DESIGNACION

Y PODER

PISCICULTURA

ICULPE SpA

A

ALFREDO GERMAN

ERLWEIN

KALTENBACHER

Y OTROS

Rep: 53488

C: 11473222

Santiago, veintiocho de octubre del año dos mil

1	dieciséis.- A requerimiento de don Gerardo
2	Scheffelt C., procedo a inscribir lo siguiente: En
3	Santiago de Chile, a veinticuatro de Octubre el año
4	dos mil dieciséis, ante mí, PATRICIO RABY BENAVENTE,
5	Abogado, Notario Público, Titular de la Quinta
6	Notaría de Santiago, con domicilio en Gertrudis
7	Echenique número treinta, Oficina cuarenta y cuatro,
8	Las Condes, Santiago, COMPARECE: Don ALFREDO GERMÁN
9	ERLWEIN KALTENBACHER, chileno, casado, ingeniero
10	civil, cédula de identidad Número cuatro millones
11	doscientos veintisiete mil trescientos ochenta y
12	ocho guión cero, en representación, como se
13	acreditará, de SOCIEDAD AGRÍCOLA Y GANADERA
14	CURILEUFU LIMITADA, del giro de su denominación, Rol
15	Único Tributario Número ochenta y cuatro millones
16	cien mil trescientos guión cuatro, quien a su vez
17	representa a CULTIVOS ACUÁTICOS MANANTIALES SpA, del
18	giro de su nombre, Rol Único Tributario Número
19	noventa y seis millones setecientos treinta y un mil
20	diez guión siete, todos de este domicilio, Avenida
21	Apoquindo Número cuatro mil cuatrocientos cuarenta y
22	cinco, oficina trescientos uno, Comuna de Las
23	Condes, los comparecientes mayores de edad, y
24	exponen: Primero: En Junta Extraordinaria de
25	Accionistas celebrada el veintidós de Agosto de dos
26	mil dieciséis, cuya acta fue reducida a escritura
27	pública en la Notaría de Santiago de don Patricio
28	Raby Benavente de veinticinco del mismo mes y año,
29	Repertorio Número nueve mil novecientos veintiuno
30	

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



guión dos mil dieciséis, Piscicultura Iculpe S.A. se
1 transformó en sociedad por acciones de nombre o
2 razón social Piscicultura Iculpe SpA, y se
3 estableció su estatuto social. El extracto de esta
4 escritura se inscribió a fojas sesenta y cinco mil
5 doscientos veintitrés con el número treinta y cinco
6 mil doscientos setenta y uno en el Registro de
7 Comercio de dos mil dieciséis en el Conservador de
8 Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario
9 Oficial de nueve de Septiembre de dos mil dieciséis.
10 De acuerdo con ello, el uso de la razón social y de
11 la denominación de la sociedad "Iculpe SpA", la
12 administración y la representación extrajudicial y
13 judicial de la sociedad le corresponden al
14 accionista Cultivos Acuáticos Manantiales SpA,
15 actuando por medio de sus propios representantes o
16 por quienes designe expresamente para ello por medio
17 de escritura pública. Cultivos Acuáticos Manantiales
18 S.A. es, por su parte, administrada y representada
19 por su accionista Sociedad Agrícola y Ganadera
20 Curileufu Limitada con amplias facultades. Segundo:
21 En este acto, el compareciente, en representación de
22 Sociedad Agrícola y Ganadera Curileufu Limitada,
23 ésta, en su calidad de administrador y representante
24 general de Cultivos Acuáticos Manantiales SpA, quien
25 es, a su vez, titular de la administración y
26 representación de Piscicultura Iculpe SpA, en
27 ejercicio de las facultades de administración que
28 detenta de conformidad con el Artículo Octavo del
29 estatuto social, designa como sus apoderados o
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



mandatarios para la representación extrajudicial y

1 judicial y administración de esta sociedad y el uso
2 de la razón social "Piscicultura Iculpe SpA" a los
3 señores Alfredo Germán Erlwein Kaltenbacher, cédula
4 de identidad Número cuatro millones doscientos
5 veintisiete mil trescientos ochenta y ocho guión
6 cero, Alberto Fernando Medina Aguilera, cédula de
7 identidad Número siete millones ciento seis mil
8 ochocientos sesenta y ocho guión cuatro; Martin
9 Miguel Erlwein Vicuña, cédula de identidad Número
10 nueve millones seiscientos diecisiete mil
11 novecientos veintinueve guión cuatro; José Hernán
12 Ugarte Vergara, cédula de identidad Número seis
13 millones seiscientos noventa y un mil cuatrocientos
14 cuarenta y cuatro guión cinco, y Juan Santiago
15 Larraguibel Salas, cédula de identidad Número cinco
16 millones ciento noventa y nueve mil ciento ochenta y
17 seis guión nueve, actuando en forma conjunta uno de
18 los señores Alfredo Germán Erlwein Kaltenbacher,
19 Alberto Fernando Medina Aguilera y Martin Miguel
20 Erlwein Vicuña con uno a cualquiera de los señores
21 José Hernán Ugarte Vergara, o Juan Santiago
22 Larraguibel Salas. Al actuar en representación de la
23 sociedad, los apoderados deberán anteponer a sus
24 firmas personales la razón social o nombre de la
25 sociedad o su denominación "Iculpe SpA". Actuando
26 de esta manera, los mandatarios podrán representar y
27 administrar la sociedad en todos los asuntos,
28 negocios y procedimientos que fueren de su interés,
29 lo que no será necesario acreditar s ante terceros,
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



con las más amplias atribuciones y facultades. Sin
1 que la enumeración que sigue sea taxativa, sino
2 meramente ejemplar, podrán: a) Representar a la
3 sociedad ante toda clase de instituciones
4 políticas, administrativas, municipales, organismos
5 o instituciones de derecho público, fiscales o
6 semifiscales o personas de derecho privado, sean
7 ellas naturales o jurídicas, con toda clase de
8 solicitudes, memorias y demás documentos que sea
9 menester y a desistirse de sus peticiones y celebrar
10 convenios con ellas; concurrir a propuestas públicas
11 o privadas; solicitar concesiones. Sin que la
12 enumeración que sigue sea restrictiva o limitativa,
13 sino meramente ejemplar, podrán representar a la
14 sociedad en particular ante la Subsecretaría de
15 Pesca y Acuicultura, el Servicio Nacional de Pesca y
16 Acuicultura, la Dirección General del Territorio
17 Marítimo y Marina Mercante, la Dirección General de
18 Aguas, la Superintendencia del Medio Ambiente, el
19 Servicio de Evaluación Ambiental, el Ministerio de
20 Salud y Servicios de Salud, la Superintendencia de
21 Servicios Sanitarios, la Superintendencia de
22 Seguridad Social y las Mutualidades de Empleadores,
23 el Servicio Agrícola y Ganadero, la Corporación
24 Nacional Forestal, las Municipalidades, la Dirección
25 General e Inspecciones del Trabajo, el Servicio
26 Nacional de Aduanas, el Servicio de Impuestos
27 Internos y la Tesorería General de la República; b)
28 Representar a la sociedad ante el Banco Central de
29 Chile, ante bancos particulares o estatales y ante
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



instituciones financieras, nacionales o extranjeras,

1	con las más amplias atribuciones que precisen;
2	darles instrucciones y encomendarles comisiones de
3	confianza; contratar toda clase de préstamos o
4	líneas de crédito con dichos bancos, entidades o
5	instituciones; abrir y cerrar cuentas corrientes
6	bancarias de depósito y de crédito y girar y
7	sobregirar en ellas y en las que la sociedad
8	mantienen actualmente; retirar dineros a la vista, a
9	plazo o condicionales y valores en custodia; girar,
10	cobrar, revalidar, depositar, cancelar, endosar y
11	hacer protestar cheques; retirar talonarios de
12	cheques; solicitar, aprobar e impugnar los saldos
13	que arrojen las cuentas corrientes de la sociedad;
14	girar, aceptar, reaceptar, suscribir, endosar,
15	descontar, cancelar, cobrar, prorrogar y protestar
16	letras de cambio, pagarés y otros efectos de
17	comercio y además documentos bancarios y
18	mercantiles; arrendar cajas de seguridad, abrirlas y
19	poner término a su arrendamiento y, en general,
20	efectuar toda clase de operaciones bancarias, en
21	moneda nacional y extranjera; c) Representar
22	judicial y extrajudicialmente a la sociedad,
23	quedando especialmente facultado para desistirse en
24	primera instancia de la acción deducida, aceptar la
25	demanda contraria, renunciar los recursos y los
26	términos legales, transigir, incluso
27	extrajudicialmente, actuar en gestiones de
28	avenimiento, comprometer, otorgar a los árbitros
29	calidad de árbitros de derecho, mixtos o
30	

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

arbitradores, aprobar convenio, judiciales o

1 extrajudiciales, absolver posiciones, percibir,
2 conceder quitas o esperas; d) Celebrar toda clase de
3 actos y contratos, cualquiera sea su naturaleza
4 incluyendo los de mutuo, comodato, depósito, seguro,
5 confección de obras materiales, transporte, comisión
6 y correduría y de administración de cualquier
7 naturaleza; e) Realizar operaciones de comercio
8 exterior y operaciones de cambios internacionales,
9 presentar y firmar registros e informes de
10 importación y exportación, solicitudes anexas y
11 cartas explicativas; retirar mercaderías de aduana;
12 abrir cartas de crédito y acreditivos; endosar y
13 retirar documentos y conocimientos de embarque;
14 suscribir declaraciones juradas y toda clase de
15 documentos que fueren exigidos por el Banco Central
16 de Chile y por otras instituciones; tomar boletas
17 bancarias y endosar pólizas de garantía y pedir la
18 devolución de dichos documentos; retirar
19 certificados de valores divisibles; solicitar la
20 modificación de las condiciones bajo las cuales se
21 ha autorizado una determinada operación y solicitar
22 autorización para operar bajo sistemas de cobertura
23 diferida; f) Comprar y adquirir, vender y transferir
24 y permutar toda clase de bienes muebles, materiales
25 e inmateriales; dar y tomar en arrendamiento y en
26 leasing bienes raíces y muebles de toda clase; g)
27 Constituir, aceptar, posponer y dividir cualquier
28 clase de prendas y otras garantías, reales y otorgar
29 los correspondientes alzamientos; h) Tomar boletas y
30



CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

pólizas de garantía y seguros para los fines que

1 requiera la sociedad, pudiendo acordar primas,
2 riesgos, plazos y demás estipulaciones; cobrar
3 pólizas, endosarlas y cancelarlas; i) Celebrar
4 contratos de trabajo y de prestación de servicios,
5 fijar remuneraciones, definir funciones; poner
6 término y modificar los contratos que celebre,
7 firmar finiquitos y dictar reglamentos internos de
8 trabajo; j) Cobrar y percibir cuanto se adeude a la
9 sociedad por cualquier motivo o título y por
10 cualquier persona, sea esta natural o jurídica,
11 incluso el Fisco, sea en dinero o en otra clase de
12 bienes, firmar recibos, finiquitos y cancelaciones;
13 compensar, novar; pagar en efectivo, por dación en
14 pago, por consignación o por subrogación todo lo que
15 la sociedad adeudare por cualquier motivo y, en
16 general, extinguir obligaciones en cualquier forma;
17 ceder derechos y créditos y aceptar cesiones; k)
18 Registrar y renovar derechos de propiedad
19 intelectual e industrial, marcas comerciales,
20 modelos de utilidad, diseños industriales y patentes
21 de invención; adquirirlos y transferirlos, oponerse
22 a su registro y solicitar nulidades; l) Delegar
23 facultades y conferir poderes especiales, ratificar
24 lo obrado, revocar poderes y delegaciones y
25 reasumir; m) Retirar mercadería y correspondencia
26 epistolar y telegráfica, aún certificada, giros y
27 encomiendas. En las convenciones y contratos que
28 celebren, los mandatarios podrán estipular toda
29 clase de condiciones, plazos y modalidades, convenir
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



o modificar toda clase de pactos o estipulaciones,
1 sean ellas de la esencia, de la naturaleza o
2 meramente accidentales recibir y entregar, exigir
3 rendiciones de cuentas, ejecutar todos los derechos
4 o acciones que por tales asuntos, actos o contratos
5 competan a la sociedad; firmar, suscribir y
6 modificar todas las escrituras y documentos públicos
7 o privados que sean necesarios, y practicar todo
8 tipo de inscripciones en los Conservadores de Bienes
9 Raíces y facultar para ello a terceros. Sin
10 perjuicio de lo anterior, cada uno de los
11 mandatarios podrá representar individualmente a la
12 sociedad extrajudicial y judicialmente en los
13 negocios de su giro ante toda autoridad
14 administrativa, fiscal, municipal y autónoma y ante
15 personas jurídicas y naturales, en general, con las
16 facultades necesarias para ello y, en particular,
17 ante la Subsecretaría de Pesca y Acuicultura, el
18 Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura, la
19 Dirección General del Territorio Marítimo y Marina
20 Mercante, la Dirección General de Aguas, la
21 Superintendencia del Medio Ambiente, el Servicio de
22 Evaluación Ambiental, el Ministerio de Salud y
23 Servicios de Salud, la Superintendencia de Servicios
24 Sanitarios, la Superintendencia de Seguridad Social
25 y las Mutualidades de Empleadores, el Servicio
26 Agrícola y Ganadero, la Corporación Nacional
27 Forestal, las Municipalidades, la Dirección General
28 e Inspecciones del Trabajo, el Servicio Nacional de
29 Aduanas, el Servicio de Impuestos Internos y la
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO



Tesorería General de la República y los organismos e

1 instituciones dependientes y relacionados con ellos,
2 entre otras y otorgar y suscribir toda clase de
3 documento requerido para el ejercicio de estas
4 facultades. TERCERO: La designación de mandatarios y
5 los poderes que anteceden serán efectivos desde la
6 fecha de las anotaciones e inscripciones que
7 correspondan en el Registro de Comercio de la
8 ciudad. CUARTO: El otorgamiento del presente
9 instrumento importa la revocación de las
10 designaciones y mandatos de que a da cuenta la
11 escritura pública de designación de mandatarios y
12 poderes otorgada en esta Notaría el treinta de
13 Septiembre del presente año, Repertorio Número once
14 mil doscientos ochenta y dos guión dos mil dieciséis
15 y la cancelación de la correspondiente inscripción
16 practicada a fojas setenta y seis mil doscientos
17 sesenta y tres número cuarenta y un mil ciento
18 ochenta y dos en el Registro de Comercio de dos mil
19 dieciséis en el Conservador de Bienes Raíces de
20 Santiago. QUINTO: El compareciente faculta al
21 portador de o copia autorizada de la presente
22 escritura pública para requerir y firmar todas las
23 anotaciones, subinscripciones e inscripciones que
24 sean procedentes. Las personerías de don Alfredo G.
25 Erlwein Kaltenbacher, por Sociedad Agrícola y
26 Ganadera Curileufu Limitada, y la de ésta por
27 Cultivos Acuáticos Manantiales SpA, constan de las
28 escrituras públicas de doce de Julio de dos mil
29 dieciséis, Repertorio Número ocho mil ciento ochenta
30

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

y uno guión dos mil dieciséis, y de veintitrés de

Agosto de dos mil dieciséis, Repertorio Número nueve

mil setecientos setenta y siete guión dos mil

dieciséis, otorgadas en esta misma Notaría, que no

se insertan a petición del compareciente por serles

conocidas y al Notario que autoriza. En comprobante

y previa lectura firma el compareciente. Doy fe.-

Hay firma ilegible. 4.227.388-0.- PP. SOCIEDAD

AGRÍCOLA Y GANADERA CURILEUFU LIMITADA PP. CULTIVOS

ACUÁTICOS MANANTIALES SpA.- NOTARIO. Hay firma

ilegible.- ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

SANTIAGO 26 OCT 2016 PATRICIO RABY BENAVENTE QUINTA

NOTARIA Santiago de Chile. Hay firma ilegible.- Se

anotó al margen de las inscripciones de fojas 7639

número 5585 del año 2005 y de fojas 76263 número

41182 del año 2016.- REPERTORIO N° 12032-2016.- Luis

Maldonado C. CERTIFICO QUE LA INSCRIPCION QUE

ANTECEDE ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO

DE COMERCIO.- Santiago, viernes, 28 de octubre de

2016 Drs: \$5.000

